

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

név: **Péterfy Sándor Utcai Kórház - Rendelőintézet és Baleseti Központ**

cím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 8-20.

adószám: 15492320-2-42

számlavezető: Magyar Államkincstár

bankszámlaszáma: 10023002-00317162-00000000

képviselő: Dr. Sásdi Antal főigazgató

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrésztől

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

Székhelye: 1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. Fsz/1.

Telefon:+36 20/260-8413

E-mail: ventusepitokft@gmail.com

Adószáma: 25479588-2-41

Számlavezető bank neve: CIB Bank

Bankszámla száma: 10700048-69381832-51100005

Képviselője: Vinnai Ottilia

mint Megbízott - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

a továbbiakban együttesen **Felek**, az alábbi feltételek mellett az alulírott helyen és időben.

1. ALAPADATOK

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján eredményes közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Fotovoltaikus rendszer tervezése és kivitelezése a Péterfy Sándor Utca Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ Fiumei utca épületében**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes Ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében törvényes határidőn belül Szerződést kötnek (továbbiakban Szerződés).
- 1.3. A Szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak, amely dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak:
 - az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok,
 - kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben sor került rá,
 - Vállalkozó ajánlata.

Mindezen dokumentumok együttesen képezik a szerződés tartalmát. Megrendelő az ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a szerződő felek e szerződésben foglalják írásba, az alábbiak szerint.
- 1.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújtott be a „**Fotovoltaikus rendszerek tervezése és kivitelezése központi költségvetési szervek részére**” elnevezésű, KEHOP-5.2.11-16 azonosító jelű pályázati forrás keretében, amelynek okán a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján ún. feltételes közbeszerzési eljárást

bonyolított le. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a támogatási igény teljes összegben történő elfogadása (támogatói döntés), valamint a támogatási szerződés megkötése a szerződés hatálybalépésnek feltétele.

- 1.5. Felek kijelentik, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását, illetve a támogatási szerződés aláírásának meghíúsulását olyan körülménynek tekintik, amely körülmények bármelyikének fennállása esetén a Szerződés nem lép hatályba.
- 1.6. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő az igényelnél kisebb összegben történő támogatói döntés esetén – a támogatási összeg különbözete mértékének ismeretében – dönthet úgy, hogy a hiányzó fedezetet saját forrásból kiegészíti, annak érdekében, hogy a Szerződés hatályba léphessen, és a Szerződés tárgyát képező munkát megvalósíthassa.
- 1.7. Megrendelő a Támogatási Szerződés aláírásáról az azt követő 5 (öt) munkanapon belül, soron kívül, írásban értesíti a Vállalkozót.
- 1.8. Jelen szerződés a Támogatási Szerződés az 1.7. pont szerinti írásbeli értesítés napján lép hatályba, vagy ha ez korábbi, mint a Szerződés felek általi aláírásának napja, akkor a Szerződés Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a napelemes rendszer kiépítésére és üzembe helyezésére vonatkozó kivitelezés elvégzését az előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, műszaki leírásban, tervdokumentációban és költségvetésben részletesen kifejtett kivitelezési feladatok alapján: **Fotovoltaikus rendszer tervezése és kivitelezése a Péterfy Sándor Utca Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ Fiumei utca épületében.**
- 2.2. Az tervezési feladatok ellátása:
 - Az kivitelezéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, 3 papír alapú eredeti példányban, továbbá valamennyi példányhoz csatolni szükséges egy CD/Pendrive mellékletet, amelyen a kiviteli tervdokumentáció elemeit pdf formátumban, és digitális szerkeszthető - word és excel - formátumban egyaránt csatolni szükséges.
 - A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmaznak kell lennie Megrendelő felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére, megvalósítására.
 - A kivitelezési munkák megvalósítása a jóváhagyott tervek alapján történik.
 - Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:251. § (1) bekezdése értelmében Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért azokkal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A jelen szerződés alapján elkészült, a műszaki leírásnak megfelelő dokumentum(ok) (a továbbiakban együtt: Dokumentáció) tulajdonjoga, és felhasználási joga a Megrendelő általi átvétellel, és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. Azokon Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez, arra hogy a Dokumentáció részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási jogot másra átruházza. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Szerződésben szereplő feladat megvalósítása

eredményeként (vagyonnövekményként) létrejövő tervek tulajdonjoga, felhasználói joga a Megrendelőt illeti meg, azzal, hogy a Megrendelő jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára rendelkezésre bocsátani, továbbá jogosult az Sztj. 17. §-ában meghatározottak gyakorlására.

- Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó jognak a Szerződés szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
- 2.3. Vállalkozó szerződés szerinti feladata továbbá az ELMŰ-vel, mint hálózati engedéllyessel történő szükséges egyeztetések lefolytatása, valamint az rendeltetésszerű működéshez szükséges engedélyeket és üzembe helyezési hozzájárulások megszerzése.
 - 2.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, azaz a Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés – az abban foglalt munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint a Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a munkák elvégzésére átadott területek Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, olyan állapotban adja át Megrendelő részére, amely minden részletében megfelel a Szerződés tartalmát képező dokumentumok előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.
 - 2.5. Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladatot, amelyet a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő által a megjelölt tervezési és kivitelezési munkákhoz rendelt, különös tekintettel a Vállalkozó által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben meghatározott tervezői és kivitelezői feladatokra.
 - 2.6. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégezendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégezendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
 - 2.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
 - 2.8. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tervezési és építési munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
 - 2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket megismerte, a Szerződés tárgya szerinti, azaz a tervezés és kivitelezés tárgya szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

- 2.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési és kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A SZERZŐDÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE

- 3.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra.
- 3.2. A Vállalkozót a Szerződés 2. pontjában, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban rögzített feladatainak szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítéséért, a hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján
- 3.2.1. **Vállalkozói átalánydíj összesen: 135.237.420,-HUF + 27% ÁFA, amelyből**
3.2.2. **a tervezési munkák átalányára összesen 450.000,-HUF + 27% ÁFA,**
3.2.3. **a kivitelezési munkák átalányára összesen 134.787.420,-HUF + 27% ÁFA.**
- 3.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.4. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a tervezési és kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező beárazott költségvetésben meghatározottak szerint. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj megállapításának alapjául a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok és a beárazott költségvetés szolgál.
- 3.5. A meghatározott vállalkozói díj a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.
- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalási árat a szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 3.7. Tárgyi beruházás fedezetét Megrendelő a „*Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére*” elnevezésű, KEHOP-5.2.11-16 azonosító jelű pályázati forrásból finanszírozza. A támogatási intenzitása: 100%. A támogatás formája: utófinanszírozás.
- 3.8. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint -a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 3.9. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 3.10. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

- 3.11. Megrendelő a Vállalkozó részére a 3.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg biztosítása a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban történik. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 3.12. Megrendelő a tervezési szolgáltatás igazolt teljesítését követően a tervezési szolgáltatások ellenértékének kifizetésére részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.
- 3.13. Megrendelő a kivitelezési munkák igazolt teljesítést követően, a kivitelezés ellenértékének kifizetésére – 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-a alapján – 4 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja 25%, 50%, 75%, és 100%-os készülség esetén, a kivitelezés ellenértékének 25%, 50%, 75% és 100%-os mértékében.
- 3.14. Megrendelő így összességében 5 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét Ajánlatkérő biztosítja, azzal, hogy előleg igénylése esetén az igényelt előleg mértéke a részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányú mértékben kerül levonásra:

Előleg	legfeljebb a 3.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg
tervezési szolgáltatások ellenértékének kifizetése (1. részszámla)	a szerződés 3.2.2. pontja szerinti ellenérték, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (2. részszámla)	a kivitelezés 25%-os készülségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (3. részszámla)	a kivitelezés 50%-os készülségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (4. részszámla)	a kivitelezés 75%-os készülségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (5. részszámla = végszámla)	a kivitelezés 100%-os készülségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra

- 3.15. Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződés szerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett tervezési és kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.
- 3.16. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 3.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés

k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.18. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.
- 3.19. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 3.20. A végszámla benyújtására a tervezés és kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 3.21. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. A kész létesítményekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
- 3.22. A Vállalkozó köteles a végszámlát a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül kiállítani és benyújtani. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel, úgy az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.23. A munka ellenértéke a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésének megfelelően, az igazolt teljesítést követően, átutalással kerül kiegyenlítésre, az ott meghatározott határidőben, Vállalkozó CIB Bank pénzügyintézeténél 10700048-69381832-51100005 számon vezetett bankszámlájára. A kifizetés átutalással, HUF-ban történik.
- 3.24. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Art. 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a számlák kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja. Vállalkozó köteles teljesítési segédjét (pl. alvállalkozóját) a fentiekről – egyező tartalommal – tájékoztatni.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. A teljesítés helyszíne: 1086 Budapest, Fiumei út 17. (Hrsz. 34720)
- 4.2. A Szerződés teljesítésének kezdési időpontja: a Szerződés 1.7 pont szerinti Megrendelői értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napja.
- 4.3. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől számítva 10 hónap. Megrendelő részteljesítési határidőt nem határoz meg, azonban Felek nyomatékosan rögzítik, hogy a teljesítési határidő a tervezési, a tervek egyeztetési és engedélyezési határidejét, valamint a kivitelezési határidejét is magában foglalja, azaz a szerződés a sikeres műszaki átadás-átvételével befejezésével teljesül a szerződés-tervezet 6.5.-6.6. pontja szerinti feltételek szerint.
- 4.4. Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.
- 4.5. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, összehangolt munkavégzést, amelynek érdekében a Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

5. MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a tervezési és kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával -másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 5.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, amelyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 5.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott helyszíneken kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz-és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz-és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 5.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 5.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 5.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette -a Megrendelő által elfogadott -más szakembert biztosítani.
- 5.13. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 5.14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.15. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 5.16. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tőnni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép-és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 5.17. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 5.18. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.19. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása –saját költségen –Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 5.20. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban –különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben –foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 6.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselet -amennyiben szükséges -jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 6.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
 - Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.

- 6.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Építési napló (3 példányban)
 - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
 - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozatot, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződést
 - kivitelezési dokumentációt,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást
 - jótállási dokumentumokat
 - mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit
 - életvédelmi- és tűzvédelmi jegyzőkönyveit
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal
 - digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint)
 - sorszámozott, áttekinthető átadási anyagot
 - fotókat CD-n, vagy pendrive-on
 - engedélyeket,
 - Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 6.6. Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- 6.7. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjjénnyel nem léphet fel.
- 6.8. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.
- 6.9. Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrral közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások teljes körű, előírt minőségben való elvégzése után a Műszaki ellenőr által leigazolt kivitelezési munkákat átvenni. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.11. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

- 6.12. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 6.13. A Szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásával, a garanciális, esetleges hibák, hiányosságok maradéktalan kijavításával valamint a teljesítést a Megrendelő illetve a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr teljesítésigazolással szakmailag leigazolta.

7. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelői döntési jogosítványok

- 7.1. Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett Építési naplót ellenőrzi. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzéseire, vagy írásbeli megkeresésére a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr révén a lehető legrövidebb időn belül állást foglal. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges, vagy javasolt módosításokat szakmai/műszaki indokokkal illetve gazdasági számításokkal támassza alá.
- 7.3. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138-139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.
- 7.5. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési munka a Szerződésben meghatározott és vállalt teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 7.6. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- 7.7. A Megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
- minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített – kérdések,
 - jótállási, garanciális és szavatossági témák,
 - műszaki átadás-átvételek, próbaüzem, utó-felülvizsgálat,
 - jogi témák (jogviták)
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

7.9. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Vállalkozó külföldi illetékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőrtől, vagy az általuk erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Műszaki ellenőrt az egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.
- Megrendelő a kivitelezési munkák ellenőrzési feladatát az általa megbízott műszaki ellenőr (Mérnök) útján, annak felügyeleti szolgáltatása keretében látja el.

A Vállalkozó jogai és kötelezettsége

- 7.10. A Vállalkozó kötelezi magát a Szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 7.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat - a munkaterület átadását követően megkezdeni. A Vállalkozó köteles a munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására, illetve a kivitelezés megkezdése előtt állapot felvételi, fényképes dokumentáció összeállítására.
- 7.12. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, **50 millió Ft/év és 10 millió forint/káresemény** összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát a megkötendő szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás

lezárásáig fenn kell tartani.

- 7.13. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 7.14. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni. A haladékokat nem tűrő értesítéseket a Vállalkozó a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal (rövid úton telefonon) köteles közölni a Megrendelővel.
- 7.15. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető:
neve: Boda László
címe: 4405 Nyíregyháza Hold utca 18
telefonszáma: 36-30-254-3521
e-mail címe: boda680426@gmail.com
névjegyzéki száma: MV-ÉV/C 15-10341
- A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr:
neve: Kapitor György
címe: 1042 Budapest, Árpád út 17/C 2. em. 1.)
telefonszáma: +36 20 934 0677
e-mail címe: kapitor.gyorgy@zone-plan.hu
névjegyzéki száma: 01-13862, 01-50708
- 7.16. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 7.17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.18. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 7.19. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 7.20. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.

- 7.21. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 7.22. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 7.23. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 7.24. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, csendrendelet alóli felmentés, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 7.25. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók – a Kbt. és e szerződés rendelkezéseivel összhangban – de a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 8.2. A szerződés teljesítésében részt vevő gazdasági szereplőkre a Kbt. 138-139. §-ában foglaltakat, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 27. §-át alkalmazni kell.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a Vállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni.

9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér:

- 9.1. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben meghatározott határidő, illetve a műszaki ellenőri feladatok hatékony ellátása által megkövetelt, vagy a Megrendelő által kellő időben közölt és elvárt határidők nem tarthatók, késedelmet szenvednek. A Vállalkozó késedelmét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az szakértő személytől, szervezettől elvárható, és bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan körülmény okozta.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, feladatainak teljesítésével késedelembe esik Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára 100.000-

Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó kivitelezői díj 25%-át.

- 9.3. A késedelmi kötbér felső határának elérése, illetve a 30 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést Megrendelő jogosult meghiúsulásként értékelni és – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – jogosult a Szerződést azonnal hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

Hibás teljesítési kötbér:

- 9.4. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, és azt a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőben sem orvosolja, úgy a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számítva hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden egyes nap után a hibás teljesítéssel érintett munkanem nettó ellenértékének 1%-a/nap a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre. Amennyiben a hibás munkanem értéke nem állapítható meg, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után 50.000.- Ft. A számított hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó kivitelezői díj 25%-át. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- 9.5. Megrendelő az egymást követő kétszeri hibás teljesítést, illetve a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőt 30 naptári nappal meghaladó késedelmet a teljesítést meghiúsulásként értékelheti, jogosult az egyedi szerződést azonnal hatállyal felmondani vagy elállni, amely esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

Meghiúsulási kötbér:

- 9.6. Megrendelő 9.3., illetve a 9.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amely esetben Vállalkozó köteles a nettó szerződéses ellenérték 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni. Ebben az esetben Megrendelő késedelmi és hibás teljesítési kötbér felszámítására nem jogosult.

Általános rendelkezések:

- 9.7. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdése feltételeinek teljesülése esetén.
- 9.8. Megrendelő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
- 9.9. Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza, miszerint a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.
- 9.10. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártalanítási igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem, vagy hibás teljesítés tényét és időtartamát.

Jótállás:

- 9.11. Megrendelő előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 40 hónapos teljes körű jótállás vállalását a szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre. A jótállás nem köthető semmilyen korlátozó feltételhez, azaz Megrendelő a Ptk. szerinti jótállási és szavatossági felelősségét nem korlátozhatja.
- 9.12. A jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő a kellékszavatossági jogok vonatkozó szabályait gyakorolja.

10. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 10.1. Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre. Amennyiben a postai úton eljuttatott küldemény tértivevénye a feladó félhez „nem kereste”, „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményben közölt értesítést a postára adás napját követő 15. napon kézbesítettnek (és közöltnek) kell tekinteni.
- 10.2. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 10.3. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek csak akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 10.4. **A Vállalkozó képviselője1:**
Neve: Vinnai Otília
Címe: 4400 Nyíregyháza, Család utca 27. 2. em. 9.
Telefon száma: 20/260-8413
Telefax száma: -
E-mail címe: ventusepitokft@gmail.com
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
- 10.5. **A Megrendelő képviselője2:**
Neve: Dr. Sásdi Antal főigazgató
Címe: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 8-20.
Telefon száma: +36 1/461-4703
Telefax száma: +36 1/461-4706
E-mail címe: foig.titkarsag@peterfykh.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

1 Több képviselő megnevezése esetén ez a pont a szerződés aláírásakor bővíthető.

2 Több képviselő megnevezése esetén ez a pont a szerződés aláírásakor bővíthető.



11. VIS MAIOR

- 11.1. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 11.2. A Szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidők a vis maior időtartamával módosítani lehet, a Felek külön megállapodása alapján, amennyiben a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállnak.
- 11.3. Vis maiorra minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 11.4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 11.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, illetőleg más illetékes hatósághoz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek jogosultak bírósághoz fordulni.

12. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1. A Szerződés megszűnik az abban foglalt feladatok teljesítésével.
- 12.2. Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. Amennyiben Felek a Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kívánják élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát.
- 12.3. A Szerződés tekintetében a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha
 - A szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (kötelező felmondási ok).
 - A Szerződés 9.3., illetve a 9.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.
 - Vállalkozó rendszeresen, vagy súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit.
 - A teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében.
 - A Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott okok valamelyike megvalósult.
 - Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
 - Vállalkozó az átláthatóság tekintetében valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.
 - amennyiben a KEHOP-5.2.11-16 jelű, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” elnevezésű projekt Irányító Hatósága a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 98. § (4) bekezdése szerint szabálytalanságot állapít meg az bontó feltételnek minősül és Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, illetve, amennyiben a Szerződés a szabálytalanság megállapításáig még nem került megkötésre, úgy a Szerződés nem köthető meg.

- A Vállalkozóval szemben a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti (illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárásban biztosított fizetési haladék eredménytelen elteltét követően.
- A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi.
- Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén.

12.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

13. ADATSZOLGÁLTATÁS, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.1. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő jogszabályokban foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 13.2. A Szerződésben foglalt rendelkezéseknek a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 13.3. Megrendelő erre irányuló kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt – szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a jegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre (a telepítés, illetve a szolgáltatás helye) történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott – más szakembert biztosítani. Ez a kötelezettség nem vonatkozik az alkalmassági feltételek igazolásra bemutatott személyekre, és azon kapacitást nyújtó személyekre/szervezetekre, amelyek a Kbt. alapján kötelesek a szerződésben közreműködni.
- 13.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny



szerezésére nem törekednek. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

- 13.5. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a Kbt. által a Közbeszerzési Adatbázisban kötelezően közzéteendő adatokat és a Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
- 13.6. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.7. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 13.8. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum, vagy jogszabály az üzleti titok köréből kizár.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.Tv. 6. könyvének vonatkozó rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
- 14.2. Megrendelő a Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, vagy az általa erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 14.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a Szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a mindenkor hatályos Kbt. által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 14.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz.
- 14.5. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.



- 14.6. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 14.7. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését befolyásoló körülmények kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 37. §-a és 43. §-a alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.9. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
- 14.10. Jelen Szerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás (CD melléklet)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata (CD melléklet)
3. melléklet: Tervezett számlázási ütemezés a szerződés 3.14. pontja alapján, amelynek későbbi aktualizálását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak
4. melléklet: Felelősségbiztosítás
5. melléklet: Alvállalkozók listája /nyilatkozat kizáró okokról adott esetben/

Budapest, 2017. november hó 16. nap



.....
Megrendelő
Péterfy Sándor Utcai Kórház
– Rendelőintézet és Baleseti Központ


.....
Vállalkozó
Ventus Építő Kft.

Tervezett számlázási ütemezés

Építés címe: „Fotovoltaikus rendszer tervezése és kivitelezése a Péterfy Sándor Utca Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ Fiumei utca épületében”

Vállalkozó megnevezése: Ventus Építő Kft.
1047 Budapest, Bródy Imre u. 7.

Szerződés hatályba lépése
(tervezet): 2017. december 1.

Teljesítési határidő: 10 hónap

Szerződés szerinti
befejezési határidő 2018. október 1.
(tervezet):

Tervezett számlázási ütemezés		
1. részszámla (tervezési szolgáltatások ellenértékének kifizetése):	a szerződés 3.2.2. pontja szerinti ellenérték, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra	2018. március 1.
2. részszámla (a kivitelezés ellenértékének 25%-os kifizetése):	a kivitelezés 25%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő	2018. április 1.
3. részszámla (a kivitelezés ellenértékének 25%-os kifizetése):	a kivitelezés 50%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő	2018. június 1.
4. részszámla (a kivitelezés ellenértékének 25%-os kifizetése):	a kivitelezés 75%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő	2018. augusztus 1.
5. részszámla = végszámla (a kivitelezés ellenértékének 25%-os kifizetése):	a kivitelezés 100%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték legfeljebb 25%-a, amelyből az igényelt előleg mértéke egyenlő	2018. október 1.



Biztosító

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C

Feladó: Jaros Attila

Tel: 36302524536

E-mail: attila.jaros@groupama.hu

Lanope Kft

Ventus Építő Kft.
részére

Tisztelt Partnerünk!

Az alábbi díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül Társaságunk által tett ajánlatnak, annak tartalmát kockázat-elbírálásunk során módosíthatjuk.

GB 517 ÉPSZER DÍJKALKULÁCIÓ

JAGB51711080364

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő adatai

Ügyfélszám: [REDACTED]

Szerződő és biztosított megegyezik? igen

Természetes személy?

nem

NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY

Cégnév: Ventus Építő Kft.

Vállalkozás típusa: Kft

Adószám: 25479588-2-41

Székhely: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7. fszt. 1.

Levelezési cím: 1047 Budapest, Bródy Imre út 7. fszt. 1.

KSH-jelzőszám:

Mobilszám (e-kommunikáció esetén kötelező):

Telefonszám:

Email cím (e-kommunikáció esetén kötelező):

Cégjegyzékszám (ha van cégjegyzékszáma a vállalkozásnak):

Országos nyilvántartásbeli azonosító (ha van a vállalkozásnak):

Egyéb nyilvántartási szám (ha cégjegyzékszámmal és

országos nyilvántartásbeli számmal sem rendelkezik a vállalkozás):

- nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni

Kockázatviselés kezdete:

2017.12.01

A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre, mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 óráját kell tekinteni.

Kockázatviselés vége:

2018.10.01

Biztosítási évforduló:

minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés módja:

egy összegbe, átutalással

Kockázatviselés helye:

1086 Budapest, Fiumei út 17. (Hrsz. 34720)

Biztosított építési munka:

„Fotovoltaikus rendszer tervezése és kivitelezése a Péterfy Sándor Utca Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ Fiumei utca épületében” építési kivitelezési munkái vállalkozói szerződés szerint

További biztosítottak:

a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege

Területi hatály:

- vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

Díjkalkulációnk a következő biztosításokra vonatkozik:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási feltételei
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK**Biztosított vagyon, biztosítási összegek:**

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):		
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)		135 237 420 Ft.
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):		- Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)		- Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédstruktúrák, segédépületek, építésszármok (tényleges avult értéken)		- Ft.
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:		0 Ft.
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)		- Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege		5 000 000 Ft.
Biztosítási összeg:		140 237 420 Ft.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

10%, de minimum 100.000 Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérülések és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosítási összeg (kártérítési limit):

E Ft./kár	E Ft./időszak
10 000	50 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%, de minimum 100 000 ,-Ft

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelelőség	Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	010.	Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása		
<input checked="" type="checkbox"/>	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei		
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységként tárolható maximális érték:	1,000,-E Ft.
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva a I. fejezetben megadott bizt.összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5,000,-E Ft. 5,000,-E Ft. I. fejezettel megegyezően

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyágát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatalás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

FIGYELEMFELHÍVÁS!

Díjkalkulációnk nem kötelezettség vállalás, az a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes, melynek elfogadása nem eredményezi automatikusan a szerződés létrejöttét.

Jelen díjkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott díjkalkulációk érvényüket veszítik.

Megelőlegezett kármentességi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra 20% megelőlegezett kármentességi engedményben részesül.

A kármentesség számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megszolgált díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik. A szerződő vállalja, hogy kár esetén a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni.

Biztosítási díj

	Tartam díj (Ft)	Eng.csökkentett díj(Ft):
Záradékok szerinti biztosítások	203 344	162 675
ÖSSZESEN:	203 344	162 675

Budapest, 2017.11.08



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ ZRT.



Biztosító

BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

A fenti díjkalkulációban szereplő egyedi adatok alapján ajánlatot teszek biztosítási szerződés megkötésére a Groupama Biztosító Zrt-nek (továbbiakban biztosító) az ajánlaton megjelölt biztosítás feltételei alapján, a biztosító díjszabásának megfelelően.

Az ajánlat száma:

JAGB51711080364

Szerződő neve:

Ventus Építő Kft.

Biztosított neve:

Ventus Építő Kft.

Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közzlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli. A biztosító a kockázatelbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról. Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét. **Tudomásul veszem**, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani. A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díjrészletet) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.

Tudomásul veszem, hogy a díjszámításkor keletkező 100 Ft-ot meg nem haladó díjhiány, illetve díjtöbblet érvényesítésétől a felek kölcsönösen eltekintenek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződő és biztosított személye azonos, úgy a biztosítási ajánlat megtételéhez szükséges nyomtatványokon szerződői minőségben tett aláírások egyben a biztosított hozzájárulásának és aláírásának is minősülnek.

1. CSAK TERMÉSZETES SZEMÉLY ÁLTAL IGÉNYELHETŐ regisztráció az Ügyfél Zóna szolgáltatásainak igénybevételéhez
Kérem, hogy rögzített adataim alapján a Groupama Biztosító regisztrációt hajtson végre, és ezáltal hozzáférést biztosítson számomra az ügyfélazonosításhoz kötött, ingyenesen igénybevehető Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásaihoz, melynek alapján lehetőségem nyílik biztosítási szerződéseimhez kapcsolódó elektronikus ügyintézésre a GroupamaDirekt.hu weboldalon, a Groupama ÜgyfélZóna mobilalkalmazással illetve a biztosító TeleCenter telefonos ügyfélszolgálatán keresztül.

Az Ügyfél Zóna elérhető elektronikus szolgáltatásainak listáját a mindenkor hatályos „Regisztrációs Tájékoztató” tartalmazza, mely elérhető a GroupamaDirekt.hu weboldalon. A Groupama Biztosító Zrt. a „Regisztrációs tájékoztató” változtatásának jogát fenntartja.

Hozzájárulok, hogy a fenti adatokat a biztosító a nyilvántartási rendszerében kezelt adatokkal egyeztesse, és az adatok egyezősége esetén a regisztrációt végrehajtsa. **Hozzájárulok**, hogy amennyiben az általam megadott adatok nem egyeznek meg a biztosító nyilvántartása szerinti adatokkal, a biztosító a nyilvántartásában kezelt adatokat jelen adatlapnak megfelelően módosítsa, és a regisztrációt végrehajtsa.

Hozzájárulok, hogy a biztosító a regisztráció elfogadásáról vagy elutasításáról a fent megadott e-mail címre értesítést küldjön.

Hozzájárulok, hogy a regisztráció elfogadása esetén a biztosító az Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásainak eléréséhez szükséges ügyfélazonosítót a fent megadott e-mail címre elküldje, valamint a bejelentkezéshez szükséges PIN kódról a fent megadott mobiltelefonszámra küldött rövid szöveges üzenetben (sms-ben) értesítsen.

Tudomásul veszem, hogy a regisztrációt követően a fenti adataimban bekövetkezett változást köteles vagyok a biztosítónak bejelenteni. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel. **Tudomásul veszem**, hogy az Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásainak eléréséhez szükséges ügyfélazonosítót és PIN kódot mindenkivel szemben köteles vagyok titkosan kezelni és megőrizni, továbbá biztosítani, hogy arról illetéktelen személyek tudomást ne szerezzenek. Az ügyfélazonosító és PIN kód jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult. **Tudomásul veszem** továbbá, hogy az elektronikus postafiók jelszavának, kódjának biztonságáért is a szerződő felel. A jelszó, illetve kód jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő maga köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult. A szerződő saját felelősségi körébe tartozik, hogy az elektronikus postafiókját rendszeresen ellenőrizze, illetve biztosítani köteles, hogy kellő tárhely álljon rendelkezésére az elektronikus dokumentumok fogadása céljából, valamint gondoskodni arról, hogy az elektronikus postafiók szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam (kéretlen) üzenetnek. **Elfogadom**, hogy az elektronikus levelezés során a biztosító zárt levelezési rendszeréből nyílt levelezési rendszerbe kerülhetnek a szerződés adatai.

Szerződő:



nem járulok hozzá

2. Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban

- a. **Alulírott kijelentem, hogy** „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók"-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében **tudomásul veszem** és a Tudnivalókban foglaltak szerint **hozzájárulok ahhoz**, hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meghatározottak szerint kezelje.
- b. **Alulírott a Tudnivalókban foglaltak ismeretében kifejezetten hozzájárulok ahhoz**, hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.

Szerződő: hozzájárulok nem járulok hozzá

Biztosított: hozzájárulok nem járulok hozzá

- c. **Alulírott jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:**

Szerződő: telefonon telefonon

közvetlen levélben közvetlen levélben

Biztosított: telefonon telefonon

közvetlen levélben közvetlen levélben

- d. A biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) a biztosítótársaságok bejelentési kötelezettségét írja elő a nagykockázatú szerződésekkel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Bank felé. A bejelentéshez szükséges adatokra vonatkozóan (Bit. 4.§ 79. pont) alulírott szerződő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában:

- a. A mérlegfőösszeg túllépi a 6,2 millió eurót igen nem
- b. A nettó árbevétel túllépi a 12,8 millió eurót igen nem
- c. A pénzügyi év során az átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt: igen nem

Kérjük szíves visszajelzését, hogy a létrejövő biztosítási szerződés esetén a kötvények, számlák és egyéb dokumentumok kinek a részére kerüljenek megküldésre.

Szerződő képviselője:	Ügyfél	Biztosításközvetítő
Ügyfél levelezési címe:	_____	_____
Biztosításközvetítő levelezési címe:	_____	_____

Az ajánlat aláírásának dátuma: VENTUS ÉPÍTŐ KFT. 17. 11. 21.
1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. Fsz/1
Adószám: 25479588-2-41
Levél cím: 4551 Nyíregyháza,
Mezőgye u. 23.

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

Az ajánlatot átvettem.

Kelt: _____

biztosításközvetítő aláírása

Nyilatkozat a kapott tájékoztatásról és az átvett dokumentumokról

Alulírott szerződő aláírással elismerem, hogy a Groupama Biztosító Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) részére történő ajánlattétel előtt tájékoztatást kaptam a biztosító főbb adatairól, a biztosító titoktartási kötelezettségéről, a panaszügyek intézésének lehetőségéről és módjáról, valamint az ajánlat tárgyát képező termékek jellemzőiről.

A biztosítási ajánlatom megtétele előtt az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt az aláírással igazolom

Nyomtatvány	Átvettem
Tájékoztató a Groupama Biztosító Zrt. nevében eljáró függő biztosításközvetítő adatairól	<input checked="" type="checkbox"/>
Általános Szerződési Feltételek az Ügyfél Zóna Elektronikus Szolgáltatások Igénybevételére	<input checked="" type="checkbox"/>
Adatkezelési Tájékoztató	<input checked="" type="checkbox"/>
Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF) 12736/6	<input checked="" type="checkbox"/>
GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13112/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Tudnivalók 13160/6	<input checked="" type="checkbox"/>
Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztatója (VF ÁSZF) 12413/6	<input checked="" type="checkbox"/>

A biztosítási ajánlatom megtételét követően az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt aláírással igazolom

Tudomásul veszem, hogy a fentiek szerint átvett dokumentumok a felek közti megállapodás minden feltételét tartalmazzák, így a korábbi megállapodások, nyilatkozatok hatályukat veszítik, és nem képezik a biztosítási szerződés részét.

Tudomásul veszem, hogy a szóbeli közlések vagy kikötések nem érvényesek.

Kelt: Budapest, 2017. 11. 21.

VENTUS ÉPÍTŐ KFT.
1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. Eszaki
Közföldi Reg. No: 15479688-2-41
Cévkönyvi No: 4551 Nyiregyháza

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

ESETI FORINT ÁTUTALÁS RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

Mebízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Megbízó: VENTUS ÉPÍTŐ KFT
0004-CA6PU7-511 HUF

Tétel sorszám / össz tételszám: 1/1
Tételazonosító: TES0074651154
Kedvezményezett neve és székhelye: Grupama Biztosító
Kedvezményezett számlaszáma: 11794008-20071099
Összeg (HUF): 162 675.00
Közlemény: JAGB51711080364
Partnerek közti egyedi azonosító: -
Értéknap: 2017.11.21.
Státusz: Könyvelt