

## Vállalkozási szerződés

amelyet egyrésről:

**Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ (1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20.)**

**Képviseli: Dr. Sásdi Antal mb. főigazgató**

**Adószám: 15492320-2-42**

**Számlaszám: 11784009-15492320**

**mint Megrendelő (a továbbiakban, mint Megrendelő)**

másrésről:

**Schindler Hungária Lift és Mozdólépcső Kft.**

1117 Budapest, Budafoki út 60.

**Adószám: 10392380-2-43**

**Cégjegyzékszám: 01-09-067844**

**Számlavezető bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.**

**Bankszámla száma: 10900028-00000002-12500141**

**Képviselő: Gneth Zoltán**

**mint Vállalkozó**

kötöttek a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

### I. ALAPADATOK

**I.1. Előzmények:**

A Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le 4/2011/Péterfy számú, „**Felvonók teljes felújítása**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

**I.2.** A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

**II.1.** Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja:

A **Megrendelő kezelésében álló**, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20. szám alatti ingatlanon lévő kórház „A-4” épület 10. sz. felvonó felújítását, valamint az „A-1” épület külsőtornyos ikerfelvonó felújítását az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

**II.2.** Teljesítés helye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20. „A” épület.

**II.3.** A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és építészeti műszaki leírásban meghatározott valamennyi feladat elvégzése.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

**III.1.** Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

10. sz. lift összesen:

**15.737.500 + 3.934.375.- (ÁFA) = 19.671.875.-Ft**

Ikerfelvonó összesen:

**43.187.500 + 10.796.875.- (ÁFA) = 53.984.375.-Ft**

azaz: vállalási díj összesen **58.925.000 + 14.731.250.- (ÁFA) = 73.656.250.-Ft**, azaz Hetvenhárommillió-hatszázötvenhatezer-kettőszázötven forint, mely összeg átalányáron kerül elszámolásra.

**III.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül csak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 303. §-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

**A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:**

**Az ajánlati árnak tartalmaznia kell:**

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
  - fel-, és levonulás költsége
  - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
  - beruházási táblák költsége
  - biztosítási díjak költsége
  - minőségvizsgálatok költsége
  - munkaterület őrzése költsége... stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

**III.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

#### **IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**IV.1.** A Megrendelő előleget nem fizet.

**IV.2.** A vállalkozási díj fizetésének módja:

94

**A Kbt. 305. § (3) bekezdésnek megfelelően, az igazolt teljesítést követő, átvételtől számított 15 napon belül, a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. 10900028-00000002-12500141 számú számlájára történő átutalással.**

- a) A szerződő fél (felek), legkésőbb, a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- b) A szerződő fél, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) A szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a megrendelő tizenöt napon belül átutalja a szerződő félnek.
- e) a szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek, [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a szerződő felet, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult ab) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. A részszámla az „A-4” épület 10. számú felvonó teljesítésigazolással elismert, műszaki ütemterv szerinti felvonó szakértői átadását követően állítható ki a pénzügyi ütemtervben a 10. sz. felvonó vonatkozásában meghatározott műszaki tartalomnak és összegnek megfelelően.

**IV.3. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.**

**IV.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.**

**IV.5. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:**

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

**IV.6.** Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott ajánlati ár erejéig a Vállalkozó díjigényét **beszedési megbízás** útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

**IV.7.** Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

## **V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**V.1.** Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

**V.2.** Az építési napló megnyitásának napja: **2011. március 21.**

**V.3. Befejezés**

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2011/09/05 napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: **2011.09.05.**

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: **2011.09.05.**

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja) 2011.09.05.: az ajánlat szerint.

## **VI. KAPCSOLATTARTÁS**

**VI.1.** Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Dr. Sásdi Antal mb. főigazgató és Zsarnay István gazdasági igazgató.

Vállalkozó részéről: Sáfár Zsolt üzletág igazgató NI/MOD

**VI.2.** Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Szigeti Tibor Kapitány Lajos Herbkó Éva	Név:	FIMÜV Zrt.	Név:	Budányi József
Mobiltelefon:	06 70/932-3018	Mobiltelefon:		Mobiltelefon:	06 20/320-7131
Fax:	06-1/461-4760	Fax:		Fax:	06 1 206-9009

**VI.3** A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Hercegfői Mihály

**VI.4.** A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

**VI.5** A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Hercegfői Mihály

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: 01-59761

## **VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS**

**VII.1.** Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

**VII.2.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

**VII.3.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

**VII.4.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

**VII.5.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

**VII.7.** A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

**VII.8.** A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával - a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével - térhet el.

**VII.9.** A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

**VII.10.** Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő

kárigényeket. A Vállalkozó vétkes károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

**VII.11.A** Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

**VII.12.** Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

**VII.13.** A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

**VII.14.** A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

**VII.15.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a betegellátás zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

**VII.16.** A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

**VII.17.** A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

**VII.18.** A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

**VII.19.** Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

**VII.20.** A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

**VII.21.** A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléssel való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

**VII.22.** A Vállalkozó a keletkező építési törmelékét csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

**VII.23.** Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

## **VIII. MINŐSÉG:**

**VIII.1.** Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

**VIII.2.** Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.

II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén – amennyiben az Megrendelő részéről elfogadásra kerül - Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

**VIII.3.III.** osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

**VIII.4.** Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

## **IX. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:**

**IX.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

**IX.2.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

**IX.3.** Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetészerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

**IX.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

**IX.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

**IX.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

**IX.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

**IX.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

**IX.9.** Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

## **X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK**

**X.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érit, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti. A pótmunka ellenértékét a Megrendelő egy összegben, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a műszaki ellenőr által



történő teljesítésigazolás követően benyújtott számla ellenében 60 napon belül átutalással fizeti meg.

**X.2.** Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

**X.3.** Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elvlaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási ütemterv, munkanemenkénti bontásban.

**X.4.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

**X.5.** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

**Schindler Hungária Lift és Mozcólépcső Kft.**

**X.6.** A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

**Ezen feladatok az alábbiak:**

**Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.**

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

**A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:**

**Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.**

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

**X.7.** Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

**X.8.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

**X.9.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## XI. EGYÉB KIKÖTÉSEK

XI.1. A felújítás 3 db felvonót érint. A Megrendelő folyamatos működéséhez, és a betegek folyamatos, zavartalan ellátásához fűződő érdekre tekintettel Vállalkozó mindhárom felvonón egyidejűleg nem végezhet munkát, a kivitelezés teljes időtartama alatt egynek üzemelnie kell.

XI.2. A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a heti rendszeres kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a heti munka-programot.

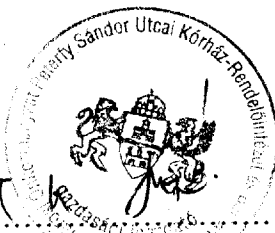
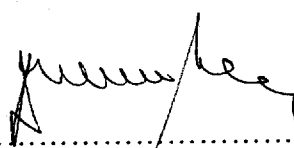
XI.3. Vállalkozó a munkaterületen lévő munkavállalókat a nevet, a foglalkoztató cég megnevezését tartalmazó kitűzővel látja el, valamint a munkaterületen dolgozó alvállalkozókról és a foglalkoztatott szakemberekről napi pontosságú írásos információt ad, a Megrendelő felé.

XI.4. Ezen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:

- a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat ( a Vállalkozó ajánlata)
- a létesítmény megvalósításának műszaki ütemterve

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá négy eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2011. március 21.



Fővárosi Önkormányzat  
Péterfy Sándor Utcai Kórház –  
Rendelőintézet és Baleseti Központ

Schindler Hungária Kft.  
31



Schindler Hungária  
Lift és Mozcólépcső Kft.

Önkormányzati biztos

1 péld. Stetter  
2011.03.21.