

Vállalkozási szerződés

amelyet egyrésről:

Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ (1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 18-20.)

Képviseli: Dr. Budaházy Emil főigazgató

Adószám: 15492320-2-42

Számlaszám: 11784009-15492320

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrésről:

Tisza Joule Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 5435 Martfű Lenin u. 1.

Adószám: 11505822-2-16

Cégjegyzékszám: 1609004996

Számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.

Bankszámla száma: 104045058-45019306-00000000

Képviselő: Bodó Ágoston ügyvezető

mint **Vállalkozó**

kötöttek a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. ALAPADATOK

I.1. Előzmények:

A Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le 34/2010/Péterfy számú, „Kazánház gépészeti felújítása” tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

I.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja:

A Megrendelő kezelésében álló, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20. szám alatti ingatlanon lévő kórház Alsó erdősor utcai részleg kazánházának gépészeti felújítását az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

II.2. Teljesítés helye: 1076 Budapest, Alsó erdősor utca 7.

II.3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és építészeti műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

III. VÁLLAKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg):

22.265.895 + 5.566.474 (25 % ÁFA) = 27.832.369.-Ft

azaz: bruttó huszonhétmillió-nyolcszázharminckétezer-háromszázhatvankilenc forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. A részszámla a munka teljesítésigazolással igazolt 50 %-os készütsége esetén nyújtható be, összege a vállalkozási díj 50 %-a.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül csak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 303. §-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel-, és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége... stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. A Megrendelő előleget nem fizet.

IV.2. A vállalkozási díj fizetésének módja:

A Kbt. 305. § (3) bekezdésnek megfelelően, az igazolt teljesítést követő 15 napon belül, a Vállalkozó K&H Bank 104045058-45019306-00000000 számú számlájára történő átutalással.

- a) A szerződő fél (felek), legkésőbb, a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- b) A szerződő fél, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- c) A szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a megrendelő **tizenöt** napon belül átutalja a szerződő félnek.
- e) a szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) a szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek, [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
- g) a szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő **tizenöt** napon belül átutalja a szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a szerződő felet, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

IV.3. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

IV.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV.5. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

IV.6. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott ajánlati ár erejéig a Vállalkozó díjigényét **beszedési megbízás** útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

IV.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

V.2. Az építési napló megnyitásának napja: 2010. november 29.

V.3. Befejezés

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését – a **közbeszerzési ajánlattétel szerint vállaltak alapján- 2011. május 2.** napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2011. május 2.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2011. május 16.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja) 2011. május 16. az ajánlat szerint.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Dr. Budaházy Emil főigazgató és Zsarnay István gazdasági igazgató.

Vállalkozó részéről: Bodó Ágoston ügyvezető

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Szigeti Tibor Kapitány Lajos Herbkó Éva	Név:	Galambos János	Név:	Bodó Ágoston
Mobiltel:	06 70/932-3018	Mobiltel:	06 30/982-8726	Mobiltel:	06 20/952-0264
Fax:	06-1/461-4760	Fax:		Fax:	06-56/450-546

lue

VI.3 A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Bodó Ágoston

VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.5 A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Hargitai Csaba

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: MV-ÉP/ÉG-16-50356

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

VII.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállítani, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétkes károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.11.A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

VII.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a betegellátás zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20. A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt

helyen konténerbe gyűjtés, további kezelésről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.22. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.

II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén – amennyiben az Megrendelő részéről elfogadásra kerül - Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

VIII.3. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

VIII.4. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

IX.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

IX.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás -átvételi eljárást lefolytatja.

IX.3. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

IX.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

IX.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.**

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

IX.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

IX.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen a szabványossági nyilatkozatok, jegyzőkönyvek stb.

IX.8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

IX.9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

X.1. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos

közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti. A pótmunka ellenértékét a Megrendelő egy összegben, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a műszaki ellenőr által történő teljesítésigazolás követően benyújtott számla ellenében 60 napon belül átutalással fizeti meg.

X.2. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

X.3. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási ütemterv, munkanemenkénti bontásban.

X.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

X.5. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

Tisza Joule Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

X.6. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:

Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

X.7. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

X.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

uu

X.9. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

X.10. EGYÉB KIKÖTÉSEK

a.) A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a heti rendszeres kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a heti munka-programot.

b.) Vállalkozó a munkaterületen lévő munkavállalókat a nevet, a foglalkoztató cég megnevezését tartalmazó kitűzővel látja el, valamint a munkaterületen dolgozó alvállalkozókról és a foglalkoztatott szakemberekről napi pontosságú írásos információt ad, a Megrendelő felé.

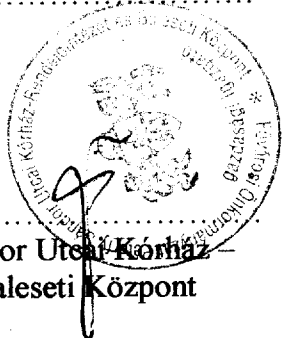
c.) Ezen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:

- a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)
- a létesítmény megvalósításának műszaki ütemterve

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 (öt) eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: Budapest, 2010. *október 29.*

L. Árkai
Főv. Önk. Péterfy Sándor Utcai Közház -
Rendelőintézet és Baleseti Központ



T. J. J.
Vállalkozó

Tisza Joule Kft. ①
5435 Martfű, Lenin út 1.
Adószám: 11505822-2-16
Számjavezető: 10404508
Számiaszám: 45019306-00000000
Tel.Fax: (56) 450-546

[Signature]
Önkormányzati biztos