

## Vállalkozási szerződés

amelyet egyrésről:

**Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ** (1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 18-20)  
Képviseli: Dr. Budaházy Emil főigazgató  
Adószám: 15492320-2-42  
Számlasszám: 11784009-15492320  
Mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrésről:

**Magyar és Társa 2000 Kft.**  
Székhely: 8131 Enying-Balatonbozsok Mikszáth K.u.3.b.  
Adószám: 11603717-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-006221  
Számleveletző bank neve: K & H Bank Siófok  
Bankszámla száma: 10403923-39213343  
Képviselő: Magyar Csaba ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint Vállalkozó)

kötöttek a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

### I. ALAPADATOK

#### I.1. Előzmények:

A Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le 28/2010 Péterfy számú „A Péterfy Sándor Utcai Kórház Különbféle Építési munkák 2010/2” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás 4. részében (Vállalkozási szerződés a Péterfy Sándor Utcai Kórház „A-4 épületben elektromos hálózat részleges felújítása az MSZ 2040 szabálynak megfelelően, valamint a járulékos szakipari munkák elvégzése) a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

I.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

#### II.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja:

A Megrendelő kezelésében álló, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20 szám alatti ingatlanon lévő kórház Kórház „A-4” épületben, elektromos hálózat részleges felújítását az MSZ 2040 szabványoknak megfelelően, valamint a járulékos szakipari munkák elvégzését az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

II.2. Teljesítés helye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20 „A-4” épület.

II.3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és építészeti műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződés összeg):

77.590.682,-Ft + 25% ÁFA=96.988.353,-Ft.

azaz : bruttó kilencvenhatmillió-kilencszáznyolcvannyolcezer-háromszázötvenhárom forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül csak Kbt. 125. §(3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 303.§-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalkozótól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL, MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

**Az ajánlati árnak tartalmaznia kell:**

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel, és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- biztosítási díjak költsége
- beruházási táblák költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzése költsége ... stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyéhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb. , közüzemi díjait)és a felvonulás költségeit, az időközi árváltozásból erdő vállalkozói kockázatot

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előirt mintavételek és a

laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

#### IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. A Megrendelő előleget nem fizet.

IV.2. Az ellenérték kifizetésére, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, az alábbi részletezésben kerülhet sor a teljesítéseket követő harminc (az ajánlat szerint) napon belül. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki adás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

Ütem	Dátum	Készültségi fok	Nettó összeg	25% Áfa	Bruttó összeg
I. ütem	2011.02.28	30%	23 277 205	5 819 301	29 096 506
II. ütem	2012.05.02	40%	7 759 068	1 939 767	9 698 835
Végszámla	2013.01.02	100%	46 554 410	11 638 603	58 193 013
Összesen (Ft)			77 590 683	19 397 670	96 988 353

IV.3. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkorai jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

IV.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló, vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV.5. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCH. Törvény (a továbbiakban: Art.)36/A §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és a 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

IV.6. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305.§(4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott ajánlati ár erejéig a Vállalkozó díjigényét beszedési megbízás útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint.

IV.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

#### V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés
- a munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület

V.2. Az építési napló megnyitásának napja : 2010.10.28.

V.3. Befejezés



Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését - a közbeszerzési ajánlattétel szerint vállaltak alapján - 2012. december 30. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2012.12.28.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2012.12.30.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás -átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja) 2012.12.30 az ajánlat szerint.

## VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Dr. Budáházy Emil főigazgató és Zsarnay István gazdasági igazgató

Vállalkozó részéről: Magyar Csaba ügyvezető

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Szigeti Tibor Kapitány Lajos Herbkó Éva	Név:	Somogyi Gábor	Név:	Magyar Csaba, Magyar László,
Mobil:	70/932-3018	Mobil:	30/900-4808	Mobil:	30/9375-067, 30/3850731
Fax:	06 1/461-4760	Fax:		Fax:	22/572-124

VI.3. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Magyar Csaba 30/9375-067

VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.5. A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Magyar Csaba

Nyilvántartási száma / névjegyzéki tagsági száma: MV-VI/B/07-50557/2012.11.6.

## VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a Tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletek és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni, és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

VII.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során jóváhagyott kivitelezési tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki alkalmazási követelményektől, építési-szerelési technológiáktól csak a megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál –amelyek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták – úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétkes károkozása esetén a felmerült költségek a megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.11. Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

VII.12. Az átadás –átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó, és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókat az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.



VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a betegellátás zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatban megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl: a munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, súlyos veszélyeztetése estén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munkatűz és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartani az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása estén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20. A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléssel való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.22. A Vállalkozó keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

## VIII. MINŐSÉG

VIII.1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ.

II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén – amennyiben az Megrendelő részéről elfogadásra kerül – Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.



VIII.3. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésre köteles.

VIII.4. Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabályok alapján köteles biztosítani.

## XI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

**Késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 30.000,-ft/nap (az ajánlat szerint).**

**Meghiúsulási kötbér mértéke: 2.909.651,-Ft, (a bruttó ajánlati ár 3 %-a)**

IX.2. Késedelmes teljesítés esetén, Vállalkozó számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

IX.3. A kötbér esedékessége:

a./ Késedelem: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

b./ Meghiúsulás: Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 30 napot meghaladja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó Súlyos szerződésszegő magatartása miatt áll el a szerződéstől, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

IX.4. A Megrendelő, a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerű teljesítésén alapuló igényeinek, a kötbér összegével nem fedezett részét a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

## X. JÓTÁLLÁS

X.1. Vállalkozó az építési munkák vonatkozásában 12 (az ajánlat szerint) hónap teljes körű garanciát biztosít.

X.2. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

## XI. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

XI.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás –átvételi eljárás lezárásának napja.

XI.2. Vállalkozó a műszaki átadás –átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával –Vállalkozó által megjelölt időpontban – az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

XI.3. Felek a létesítmény átadás –átvételekor közösen elvégzik azokat, a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetészerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

XI.4. Megrendelő a műszaki átadás –átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavítását, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj) valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.  
Az átadás –átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbért fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás –átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősségét.

XI.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás –átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI.7. Vállalkozó a műszaki átadás –átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatbavételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás, mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

XI.8. Felek a műszaki átadás –átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (5) bek. szerint az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják .

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.  
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel.

A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására illetve a hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI.9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás –átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5.pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy a Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

## XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XII.1. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka



igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott feltételek.

A pótmunka elszámolásának alapját, csak kizárólag a Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti. A pótmunka ellenértékét a Megrendelő egy összegben, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a műszaki ellenőr által történő teljesítésigazolást követően benyújtott számla ellenében 60 napon belül átutalással fizeti meg.

XII.2. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti, hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XII.3. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási ütemterv, munkanemenkénti bontásban.

XII.4. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII.5. Az építőipari kivitelezés során keletkezett hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő –elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

Magyar és Társa 2000 kft 8131-Enying-Balatonbozsok Mikszáth k.u.3.b.

XII.6. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

#### **Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.**

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:

#### **Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.**

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből –bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt- felmerülne.

XII.7. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII.9. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## XII.10 EGYÉB KIKÖTÉSEK

A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a heti rendszeres kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a heti munka-programot.

Vállalkozó a munkaterületen lévő munkavállalókat a nevet, a foglalkoztató cég megnevezését tartalmazó kitűzővel látja el, valamint a munkaterületen dolgozó alvállalkozóról és a foglalkoztatott szakemberekről napi pontosságú írásos információt ad, a Megrendelő felé.


Ezen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:

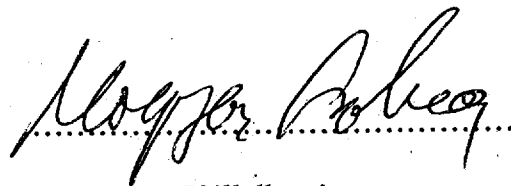
- a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)
- a létesítmény megvalósításának műszaki ütemterve

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 (öt) eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2010. *Október* ... *28*.....

Kelt: 2010. *Október* ... *28*.....

  
Péterfy Sándor Utcai Közház-  
Rendelőintézet és Balásti Központ



Vállalkozó

**MAGYAR ÉS TÁRSA 2000**  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
8131 Enying-Balatonbuzsok,  
Mikszáth K. u. 3/B.  
Adószám: 11603717-2-07 ⑤